



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Entscheidung des EPV

## Determinazione del RUP

**Nr./No.: 2024/406**

Technisches Amt Nord

Ufficio tecnico nord

**Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen für die aktualisierung des Projektes der Generalsanierung des Gebäudes in der Manzonistraße 119-121 in Meran gemäß den Ergebnissen der Eigentümerversammlung vom 23.04.2024**

**Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per l'aggiornamento del progetto di risanamento generale dell'edificio in via Manzoni 119-121 a Merano in base alle risultanze dell'assemblea condominiale del 23.04.2024**

**CIG-Code**

**B2B296B64B**

**Codice CIG**

**Einheitscode CUP**

**E39F20000100003**

**Codice CUP**

**Baustellenkodex/Projektkodex**

**C1007**

**Codice Cantiere/Codice Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Leistungen durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare le prestazioni di cui all'oggetto per garantire l'esecuzione del programma costruttivo corrente;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Dienstleistung demselben Büro zu übertragen, das bereits das ursprüngliche Projekt vorbereitet hat, um die Kontinuität der Planung und die Optimierung der Ressourcen zu gewährleisten ,

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio di cui all'oggetto allo stesso studio che ha già elaborato il progetto originale per garantire continuità nella progettazione e ottimizzazione delle risorse;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà eseperto l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

**11.200,00 €**

Pauschalbetrag, der alle nachstehend

Importo forfettario comprendente tutte le



<p>Leistungen umfasst:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aktualisierung des architektonischen Projekts und Ausübung der Funktion des technischen Koordinators für alle Fachprojekte</li><li>- Aktualisierung des statischen Projekts</li><li>- Preisaktualisierung des Heizungs- und Sanitärprojekts</li><li>- Aktualisierung des Elektroinstallationsprojekts</li><li>- Aktualisierung des Sicherheitsplans</li></ul>	<p>seguednti prestazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aggiornamento del progetto architettonico e svolgimento della funzione di coordinatore tecnico di tutte le progettazioni specialistiche</li><li>• aggiornamento del progetto statico</li><li>• aggiornamento prezzi del progetto dell'impianto termo-sanitario</li><li>• aggiornamento del progetto dell'impianto elettrico</li><li>• aggiornamento del piano della sicurezza</li></ul>
--	---

ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes ;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen

CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi in quanto economicamente non conveniente;--

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di sevizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale



Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen; provinciale degli appalti pubblici;

Angebot	Prot. Nr. 0073643 del/vom 03.07.2024	Offerta
Angebotener Betrag	11.200,00 €	Importo offerto

und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;

e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 und 95 d.lgs. n. 36/2023 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt  
der Einzige Projekt-  
verantwortliche**

**il Responsabile Unico del  
Progetto  
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler	Ing. Paolo Rosa Rosa-Architetti & Ingegneri Associati	Libero professionista
--------------	---	-----------------------

Geschätztes Gesamthonorar	11.200,00 €	Onorario stimato complessivo
------------------------------	-------------	---------------------------------

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 bei Aufträgen unter 40.000,00 € keine endgültige Sicherheit geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 per affidamenti sotto 40.000,00 € non dovrà essere prestata alcuna garanzia definitiva;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74/2023 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel

4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74/2023 del 29.11.2023) e che lo stanziamento



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;

dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;

5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

5. -che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.